

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №70 по пр.
Ленина за 2021 год**

Год постройки	1956
Количество этажей	4
Количество подъездов	3
Общая площадь МКД,	2 649,40
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	2 072,20
общая площадь нежилых помещений м2	577,20
Начислено средств на оплату всего	335 036,62
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	278 754,10
Начислено средств на оплату жилищных услуг нежилым помещениям(руб.)	56 282,52
Оплачено населением	237 764,52
Оплачено нежилыми помещениями	52 557,01
Не оплачено населением	44 715,09
Задолженность на 01.01.2022	23 546,62

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	77 263,20
	в том числе:	
	материалы, общеэксплуатационные расходы	6 656,65
4	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	151 932,95
	в том числе:	
4.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	30 950,00
4.2	Уборка придомовой территории ручным способом	39 100,00
4.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	9 800,00
4.4	Прочие работы по благоустройству	39 963,52
5	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	31 752,00
6	Управленческие услуги	52 920,00
	Итого расходов по текущему содержанию	313 868,15

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов

АКТ № 158

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему

г. Тула

«31» декабря 2022.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Ленина, д.70, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Логунова В.Н., являющегося жильцом квартиры №31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в №1 от 15.04.2021., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13/21 от "1" мая 2021г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, пр. Ленина, д.70

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м2	3,70	9790,20
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			4800,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			3600,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц			370,44
2.4	Уборка снега механизированным способом	по заявке			6800,00
2.5	Очитска кровли от снега и наледи	по заявке			6000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м2	1,50	3969,00
4	Управленческие услуги	ежедневно	м2	2,50	6615,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					41944,64

2. Всего за период с "01" декабря 2021г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ на сумму 41944 (сорок одна тысяча девятьсот сорок четыре) рублей 64 копейки

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик



Подписи Сторон:

М.М. Смирнов

В.Н. Логунова

АКТ № 140

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту

г. Тула

«30» ноября 2021.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Ленина, д.70, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Логунова В.Н., являющегося жильцом квартиры №31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в №1 от 15.04.2021., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13/21 от "1" мая 2021г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, пр. Ленина, д.70

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м2	3,70	9790,20
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			4800,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			4500,00
2.3	Дезаргизационные мероприятия	1 раз в месяц			370,44
2.4	Завоз пескосоляной смеси	по заявке			2000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м2	1,50	3969,00
4	Управленческие услуги	ежедневно	м2	2,50	6615,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					32044,64

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021 г. выполнено работ на сумму 30644 (тридцать тысяч шестьсот сорок четыре) рублей 64 копейки
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

М.М. Смирнов

Заказчик

В.Н. Логунова

